



COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

ORIGINALE

N°19 Reg. delib.	Ufficio competente TECNICO EDIL. PR
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA. DITTA BOSCHELLO FEDELE S.R.L. APPROVAZIONE.
---------	---

Oggi **sedici** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:45**, presso il Centro Giovanni Paolo II, convocato in presenza, in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'adunanza odierna risultano all'appello iniziale nominale i Signori Consiglieri:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Bottaro Cristian	Presente	Marin Martina	Presente
Ancilotto Filippo	Presente	Gelasio Tobia	Presente
Pagetta Elena	Assente	Marcato Chiara	Assente
Gaiani Sarah	Presente	Rover Fedora	Assente
Boschello Nicola	Presente	Bettini Denis	Presente
Bombo Angela	Presente	Furlan Agostino	Assente
Conte Michele	Assente		

Presenti 8 Assenti 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Vicesegretario Comunale Cagnin Marina.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bottaro Cristian nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta.

Fungono da scrutatori i consiglieri:

Marin Martina
Gelasio Tobia
Bettini Denis

Att

All'appello iniziale sono risultati presenti otto Consiglieri.

Assenti cinque Consiglieri: il Consigliere Pagetta Elena, il Consigliere Conte Michele, il Consigliere Marcato Chiara, il Consigliere Rover Fedora, il Consigliere Furlan Agostino.

Si sottopone all'attenzione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA. DITTA BOSCHELLO FEDELE S.R.L. – APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, nella conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- di Piano degli Interventi la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/10/2018, esecutiva;

DATO ATTO che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

VISTO che la Ditta BOSCHELLO FEDELE s.r.l. con sede a Vigonza (PD) in via Cognaro n. 1, p. i.v.a. 04732160280 ha presentato, per il tramite del portale *impresainungiorno*, allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 05/03/2021, prot. SUAP camerale 51989, domanda per l'ampliamento di un'attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., con riferimento all'attività produttiva ubicata a Villanova di Camposampiero in via Roma n. 86, su un immobile identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, Catasto Terreni, foglio 4 particelle 42 e 216 e identificato dal Piano degli Interventi in zona E agricola;

PRESO ATTO che l'istanza presentata dalla Ditta Boschello Fedele s.r.l.:

- è volta a conseguire l'ampliamento del proprio fabbricato produttivo ad uso laboratorio – uffici magazzino, come risultante dagli elaborati grafici esaminati nella conferenza di servizi decisoria del 12/01/2022;
- l'istanza medesima risulta in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto prevede

At

l'ampliamento del predetto fabbricato produttivo, ubicato in zona E agricola, sottoposta a vincolo paesaggistico – ex art. 142, co. 1, lett. m) del D. Lgs 42/2004;

ATTESO che:

- in ragione dell'insufficienza di aree urbanizzate nel contesto delle zone produttive come individuate dallo strumento urbanistico generale, la giurisprudenza ha avuto modo di chiarire come nel caso di ampliamento di attività esistente, che risulti funzionale alla stessa, l'istruttoria può essere limitata al singolo progetto oggetto di variante, essendo irrilevante la presenza di altre aree produttive nel territorio comunale (cfr. TAR Lombardia – Brescia n. 180/2018);
- per l'istanza in argomento presentata dalla Ditta Boschello Fedele s.r.l. è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella *Conferenza di Servizi Decisoria* del 12/01/2022;
- gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della Ditta Boschello Fedele s.r.l. ed alla conseguente adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

CONSIDERATO che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria ed il relativo verbale, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 28/01/2022 al 11/02/2022. Detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line e mediante l'affissione di avvisi;
- nel termine previsto dal citato art. 4, comma 5, non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- il rilascio del provvedimento unico conclusivo comporta, altresì, la stipula di una convenzione tra il soggetto attuatore e il Comune, redatto sullo schema tipo approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2045 del 19/11/2013 laddove, tra l'altro, viene riconosciuto in capo al Comune la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento sub. A), sottoscritto dalla Ditta Boschello Fedele s.r.l. e acquisito al protocollo generale in data 08/06/2022, prot. 5206, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dalla Ditta (soggetto attuatore);

DATO ATTO che trattandosi di intervento puntuale in variante urbanistica, lo stesso è soggetto alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), determinato dall'Ufficio Tecnico e quantificato in Euro 55.897,29, come riportato all'art. 7 dello schema di convenzione citata, secondo criteri e modalità di calcolo risultanti dallo schema allegato alla relazione tecnica redatta dal Responsabile dell'Area Urbanistica, non allegata con il presente provvedimento;

RITENUTO per caratteristiche progettuali e di destinazione d'uso degli immobili, che l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici come elencati agli art. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

VISTI gli elaborati di progetto presentati dalla Ditta Boschello Fedele s.r.l. che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottati con il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 12/01/2022, che di seguito si elencano:

allegato 1: AR01 – estratti e dati di progetto

allegato 1-A: AR01 – estratti, planimetria e sezioni nuovo passo carraio

allegato 2: AR02 – sistemazioni esterne

allegato 3: AR03 – planimetria mitigazione ambientale

allegato 4: AR04 – piante stato di fatto

allegato 5: AR05 – prospetti e sezioni stato di fatto
allegato 6: AR06 – piante di progetto
allegato 7: AR07 – prospetti e sezioni di progetto
allegato 8: AR08 – piante comparative
allegato 9: AR09 – prospetti e sezioni comparative
allegato 10: AR10 – particolari costruttivi
allegato 11: AR11 – nuovo ponte carraio
allegato 12: AR12 – verifica percorso L. 13/89
allegato 13: AR13 – pianta copertura e prospetti art. 79-bis
allegato 14: AR14 – viabilità aziendale
allegato 15: Relazione tecnico illustrativa
allegato 16: Valutazione previsionale impatto acustico
allegato 17: Valutazione di compatibilità idraulica
allegato 18: IDR01 – coefficienti deflusso
allegato 19: IDR02 – reti di deflusso
allegato 20: relazione paesaggistica
allegato 21: dichiarazione non assoggettabilità parere VVFF

Pareri – comunicazioni - allegati:
allegato A: Provincia di Padova – Servizio viabilità
allegato B: Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”
allegato C: Comune di Villanova di Camposampiero
allegato D: Delega ULSS
allegato E: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
allegato F: Provincia di Padova – Nulla osta rilascio concessione strada provinciale
allegato G: Comando Provinciale VV.FF. di Padova
allegato H: Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive” – richiesta integrazioni
allegato I: Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
allegato L: Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive” – comunicazione
allegato M: Comune di Villanova di Camposampiero – parere favorevole

RITENUTO per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale in argomento;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** per le motivazioni fin qui esplicitate e in conformità a quanto approvato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva della Ditta Boschello Fedele s.r.l., secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica, sottoscritto dalla Ditta Boschello Fedele s.r.l.

per conferma e accettazione, allegato al presente provvedimento sub A);

- 4) **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento edilizio richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di superficie, nuova volumetria o altezza, modifiche alla destinazione d'uso e alla superficie dell'area scoperta. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né modifica della convenzione sottoscritta;
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, sono depositati nell'originale informatico presso il competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;
- 7) **Di attestare** la necessità di provvedere d'urgenza, a termini dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 e s.m.i., stante la manifestata esigenza della Ditta richiedente di ottenere, in tempi celeri, il prescritto titolo abilitativo edilizio e procedere con l'avvio dei lavori, in tal senso proponendo di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

DISCUSSIONE

Il Sindaco concede la parola all'Assessore Gaiani Sarah, che dà lettura della nota come da allegato sub A).

Indi, il Sindaco, preso atto che nessun Consigliere ha chiesto la parola per intervenire, dichiara chiusa la discussione e pone ai voti il punto in esame.

* * * * *

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

ACQUISITI i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147- bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi sopra verbalizzati;

VISTO l'esito della votazione in forma palese per alzata di mano dei componenti il Consiglio Comunale, qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Voti favorevoli n. 8

DELIBERA

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

* * * * *

ALTRESI' DELIBERA

Con separata ed unanime votazione: Consiglieri presenti n. 8, Consiglieri votanti n. 8, Voti favorevoli n. 8, resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Si dà atto che il Sindaco sospende la seduta consiliare alle ore 21:25.

Indi, il Sindaco dispone la ripresa della seduta alle ore 21:26.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE N. 16 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA. DITTA BOSCHELLO FEDELE S.R.L. APPROVAZIONE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Bottaro Cristian

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Vicesegretario Comunale
Cagnin Marina

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.